

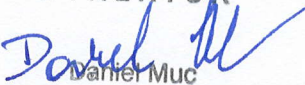
Katowice, 26.05.2023 r.

Regulamin licytacji

1. Przetarg na dzierżawę powierzchni w celu prowadzenia działalności gastronomicznej w sezonie letnim 2023 na terenie Wodnego Placu Zabaw w rejonie ul. Biedronek oraz w Ośrodku Sportowym Gliwicka w Katowicach odbywa się w formie przetargu ustnego w drodze publicznej licytacji.
2. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa, powołana przez Dyrektora MOSiR Katowice.
3. Przetarg ma charakter otwarty.
4. W przetargu o dzierżawę nie mogą brać udziału członkowie Komisji oraz osoby z nimi spokrewnione, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji.
5. Cenę wywoławczą za dzierżawę gruntu ustala Dyrektor MOSiR w Katowicach i podaje w ogłoszeniu.
6. W ogłoszeniu o przetargu podaje się opis przedmiotu dzierżawy, położenie, wysokość wadium oraz miejsce i czas przeprowadzenia przetargu. Ze stanem miejsca przeznaczanego do dzierżawy każdy uczestnik przetargu może zapoznać się w terminie podanym w ogłoszeniu.
7. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy wpłacą wadium zgodnie z ogłoszeniem.
8. Prowadzący przetarg ustala uczestników przetargu, którzy uiszcili wadium, złożyli oświadczenie i tym samym przystępują do przetargu.
9. Komisja przetargowa wyznacza ze swojego grona osobę prowadzącą licytację.
10. Po wywołaniu przetargu, prowadzący licytację podaje do wiadomości:
 - przedmiot przetargu – jego dokładny opis, jego położenie, rodzaj działalności, na którą jest przeznaczony,
 - wywoławczą stawkę czynszu,
11. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej za dzierżawę gruntu.
12. Postąpienie wynosi co najmniej 1,00 zł/m². Stawka zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.
13. Zgłoszenie postąpienia odbywa się przez uniesienie ręki z numerem otrzymanym przed otwarciem licytacji i ustnym zaoferowaniem kolejnej, wyższej stawki czynszu.
14. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji informuje uczestników licytacji, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki, dalsze postąpienia nie będą przyjęte. W przypadku braku kolejnych postąpień wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która wygrała licytację.
15. Uczestnik, który wygrał licytację, winien zawrzeć umowę dzierżawy w terminie wskazanym przez MOSiR, pod rygorem przepadku wadium.
16. W przypadku gdy uczestnik, który wygrał licytację odstąpi od zawarcia umowy dzierżawy, MOSiR może zawiadomić uczestnika, który wylicytował drugą co do wysokości stawkę czynszu, o możliwości zawarcia umowy dzierżawy. Umowę tę zawiera się z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu.
17. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji gwarancyjnej.
18. Wadium wniesione przez Oferentów, których oferta nie została wybrana, podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
19. Umowa zostanie podpisana z wybranym Oferentem po uzyskaniu akceptacji Prezydenta Miasta Katowice (jeśli akceptacja jest wymagana) lub zgody Naczelnika Wydziału Edukacji i Sportu UM Katowice.
20. O terminie zawarcia umowy MOSiR informuje telefonicznie i/lub mailowo.
21. Prowadzący przetarg sporządza z jego przebiegu protokół, który powinien zawierać:
 - oznaczenie daty i czasu przetargu,
 - imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
 - imiona i nazwiska osób – oferentów w przetargu,
 - wysokość ceny wywoławczej,
 - najwyższą zaoferowaną cenę,
 - dane Oferenta, który przetarg wygrał oraz uczestnika, który zaoferował drugą, co do wysokości stawkę czynszu, a ponadto zaoferowane przez nich stawki czynszu,
 - podpisy osób prowadzących przetarg i osoby, która wygrała przetarg.

22. Fakt nie zawarcia umowy dzierżawy należy odnotować w protokole przetargu.
23. W przypadku, gdy w przetargu brała udział tylko jedna osoba, przetarg uznaje się za ważny pod warunkiem zaoferowania ceny wyższej co najmniej o jedno postąpienie, tj. o 1,00 zł netto za m² od ceny wywoławczej.
24. Licytację uznaje się za zakończoną wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do licytacji lub żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej ponad wywoławczą stawkę czynszu.
25. Komisja może wstrzymać lub odwołać przetarg bez podania przyczyny.
26. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie Kodeks Cywilny.

DYREKTOR


Daniel Muc

.....
Podpis Dyrektora MOSiR