Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Katowicach
ulica Zofii Nałkowskiej 10A,
40-425 Katowice nr tel. 32 253 87 33

Zaprasza do składania ofert na dzierżawę i wynajem powierzchni w celu zainstalowania automatów sprzedających napoje i przekąski na niżej wymienionych ośrodkach:

Lp.	Ośrodek/adres	Okres dzierżawy/najmu	Osoba do kontaktu
1.	Ośrodek Sportowy Słowian ulica 1 Maja 99	Od dnia podpisania umowy – do dnia 31.01.2024 r	Damian Kniewski tel. 608 098 641
2.	Ośrodek Sportowy Podlesianka ulica Sołtysia 25	Od dnia podpisania umowy – do dnia 31.01.2024 r	Wojciech Pawlak tel. 503 135 902
3.	Boisko Sportowe Rapid ulica Stęślickiego 6	Od dnia podpisania umowy – do dnia 31.01.2024 r	Rafała Tomala tel. 515 199 195
4.	Lodowisko Murcki ulica Bielska 1A	Od dnia podpisania umowy – do dnia 31.03.2023 r	Dominik Helios tel. 536 006 540

Szczegóły dzierżawy/najmu oraz wzajemne obowiązki dzierżawcy/najemcy i wynajmującego zawarte są w projektach umów, które stanowią integralną część niniejszego zaproszenia. Złożenie oferty uznaje się za akceptację zapisów projektów umów.

Minimalna miesięczna stawka opłaty za metr kwadratowy bez zysku i podatku vat wynosi:

Lp.	Ośrodek, adres	Kwota netto w zł/m ^{2} /miesiąc
1.	Ośrodek Sportowy Słowian ulica 1 Maja 99	12,08
2.	Ośrodek Sportowy Podlesianka ulica Sołtysia 25	9,40
3.	Boisko Sportowe Rapid ulica Stęślickiego 6	9,47
4.	Lodowisko Murcki ulica Bielska 1A	11,75

Minimalne miesięczne stawki opłaty wyliczone zostały w oparciu o ponoszone w roku 2021 koszty funkcjonowania obiektu oraz Zarządzenia numer 1416/2004, 2252/2018, 2260/2022 Prezydenta Miasta Katowice.
Dzierżawca/Najemca dodatkowo zobowiązany będzie do wnoszenia opłaty ryczałtowej za zużytą energię elektryczną (§ 3 ust. 2 umowy). Dzierżawca/Najemca przed podpisaniem umowy określi miesięczne zapotrzebowanie automatu w kWh. MOSiR w oparciu o podaną energochłonność określi wysokość ryczałtu na podstawie cen zakupu energii z faktur jej zakupu.

Kryteria wyboru ofert:

1. Podstawowym kryterium jest zaproponowana stawka za 1m^2. Zaproponowana stawka powinna być na poziomie wyższym niż minimalna stawka określona powyżej.
2. Spośród złożonych ofert wybrana zostanie oferta z najwyższą ceną za m ^{2} na każdą z lokalizacji.
3. W przypadku zaproponowania takiej samej ceny przez kilku Oferentów MOSiR niezwłocznie na piśmie poprosi ich o zaproponowanie we wskazanym terminie nowej ceny. Wybrany zostanie Oferent, który zaproponuje największą stawkę.

Warunki wymagane od oferentów:

1. Oferenci zainteresowani dzierżawą/najmem powierzchni w celu zainstalowania automatów powinni przedłożyć ofertę wg wzoru załączonego do niniejszego zaproszenia zawierającą proponowaną cenę.
2. Umocowanie (w oryginale) do złożenia oferty musi być złożone na wezwanie MOSiR, o ile nie wynika ono wprost z innych dokumentów np. KRS.
3. Nie dopuszcza się składania ofert przez podmioty niezarejestrowane (tj. nieposiadające wpisu w KRS lub CEIDG RP).
4. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków określonych w niniejszym zaproszeniu i integralnych jego częściach tj. Ofercie i wzorach umów.

Miejsce i termin składania ofert, otwarcie ofert, wybór:

1. Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu ofertowym – zał. nr 1. Oferta winna być podpisana przez osobę/osoby umocowaną/ne do składania ofert w imieniu oferenta.
2. **Ofertę należy przesłać** na adres mailowy: maria.mikolajczyk@mosir.katowice.pl lub złożyć w sekretariacie MOSiR **do dnia 30.11.2022 roku do godz. 10.00.**
   Uwaga - dotyczy ofert składanych na adres mailowy:
   formularz oferty należy podpisać odręcznie a następnie przesłać jako dokument w formacie pdf na podany adres mailowy. W przypadku wybrania oferty, ofert zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dostarczyć oryginał formularza oferty.
3. Niezwłocznie po upłynięciu terminu składania ofert MOSiR poda do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej: nazwę i adres oferenta, który złożył ofertę, zaproponowane stawki za 1 m^2 netto, wartość netto oferty.
4. Złożone oferty zostaną sprawdzone pod względem zgodności z wymaganymi warunkami oraz rachunkowo, następnie zostanie dokonany wybór.
   Po dokonaniu wyboru wszystkie zainteresowane strony zostaną poinformowane pisemnie (mail). Informacja dostępna będzie również na stronie MOSiR pod adresem https://www.mosir.katowice.pl

Kaucja zabezpieczająca:

Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wpłacenie kaucji zabezpieczającej w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto (tj. powiększonego o podatek vat wg stawki aktualnie obowiązującej) zaokrąglonego do pełnych złotych ustalonego w oparciu o przedstawioną Ofertę cenową.
Uwaga: w przypadku obiektu lodowisko Murcki wysokość kaucji, ze względu na krótkotrwałą dzierżawę wynosi jeden czynsz brutto.

Pozostałe informacje:

1. W przypadku wyboru oferenta, który występuje jako spółka cywilna na wezwanie MOSiR zobowiązany będzie on do złożenia kserokopii umowy spółki oraz decyzji nadania NIP i Regon spółce cywilnej.
2. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną, zgodnie z formą reprezentacji oferenta, albo przez osobę umocowaną (na podstawie pełnomocnictwa) przez osoby uprawnione.
3. Kserokopie wszelkich dokumentów dołączonych do oferty powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub upoważnionego pełnomocnika. Tylko w przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwości, MOSiR będzie żądał przedstawienia oryginału lub notarialnego potwierdzenia.
4. Umowa zostanie podpisana z wybranym oferentem po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty oraz po uzyskaniu akceptacji Prezydenta Miasta Katowice, (jeśli *akceptacja jest wymagana)* lub zgody Naczelnika Wydziału Edukacji i Sportu.
5. MOSiR zastrzega sobie prawo do odwołania zaproszenia lub nie podpisania umowy w przypadku wprowadzenia zmian w związku z sytuacją epidemiologiczną lub innym zdarzeniem kryzysowym w tym klęska żywiołowa, terroryzm, wojna. W tej sytuacji Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia wobec MOSiR.
6. Integralną część niniejszego zaproszenia stanowią Formularz ofertowy i wzory umów.
7. Po podpisaniu umowy Najemca/Dzierżawca na własny koszt i ryzyko w uzgodnieniu ze wskazanymi na wstępie osobami do kontaktu ze strony MOSiR zainstaluje i uruchomi automaty zgodnie z warunkami umowy.

Katowice, dnia 21.11.2022 roku

Zaproszenie wraz z załącznikami zatwierdzam

DYREKTOR

21-11-2022 Daniel Muc

.....

Data, Podpis Dyrektora

OFERTA

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na dzierżawę i wynajem powierzchni w celu zainstalowania automatów sprzedających napoje i przekąski na niżej wymienionych ośrodkach:

1. Ośrodek Sportowy Słowian ul. 1 Maja 99, Katowice
2. Ośrodek Sportowy Podlesianka ul. Sołtysia 25, Katowice
3. Boisko Sportowe Rapid ul. Stęślickiego 6, Katowice
4. Lodowisko Murcki ul. Bielska 1a, Katowice

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że Firma

.....

.....

(należy wpisać nazwę, adres firmy, nr NIP, nr Regon, **e-mail**, nr telefonu)

I. Składa ofertę na dzierżawę / wynajem powierzchni na niżej wymienionych ośrodkach:

(oferta może dotyczyć dowolnej liczby ośrodków. Najem dot. OS Słowian)

Lp.	Ośrodek	Kwota netto w zł m^2/miesiąc	Powierzchnia dzierżawy/ najmu w m2	Wartość netto w zł = czynsz jeden miesiąc
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5 = kol. 3 x kol.4*
1.	Ośrodek Sportowy Słowian ul. 1 Maja 99		$1m^2$	
2.	Ośrodek Sportowy Podlesianka ul. Sołtysia 25		$2m^2$	
3.	Boisko Sportowe Rapid ul. Stęślickiego 6		$2m^2$	
4.	Lodowisko Murcki ul. Bielska 1a		$1m^2$	
Do podanych kwot naliczony będzie podatek vat wg stawki aktualnie obowiązującej.				

Oświadczam, że stosowne pełnomocnictwo złożę na wezwanie (zapis, jeśli ofertę składa pełnomocnik).

II. Oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z warunkami technicznymi i lokalowymi ośrodka/ów, na który/e składam ofertę.
2. Akceptuję warunki określone w zaproszeniu i wzorze umowy.
3. Jestem przedsiębiorcą zarejestrowanym:
   - *[1]w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem *[2].....
   lub
   - *[1] w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP (CEIDG RP) oraz podaję numer Regon *[2]..... i numer NIP *[2]..... pod którymi zarejestrowana jest działalność gospodarcza.

   [1] niepotrzebne skreślić

   [2] odpowiednio wypełnić w zakresie, który dotyczy.
4. Wszystkie dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej oferty są kompletne, zgodne z prawdą i stanowią integralną część oferty.
5. Niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego wezwania z MOSiR wpłacę kaucję w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto (tj. powiększonego o podatek vat wg stawki aktualnie obowiązującej) zaokrąglonego do pełnych złotych ustalonego w oparciu o przedstawioną Ofertę cenową na poniższy rachunek bankowy MOSiR: PKO BP S.A. 11 1020 2313 0000 3202 0514 9713.
   Kaucja służy do pokrycia ewentualnych roszczeń MOSiR względem Najemcy/Dzierżawcy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
   Uwaga: w przypadku obiektu lodowisko Murcki wysokość kaucji, ze względu na krótkotrwałą dzierżawę wynosi jeden czynsz brutto.

III. Do oferty załączam następujące dokumenty: (wypełnić jeśli dotyczy)

.....

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis osoby/ osób uprawnionej/ uprawnionych do występowania w imieniu oferenta

Umowa najmu numer ZP/UN/...../...../.....

zawarta w Katowicach w dniu ..... roku pomiędzy:
Miastem Katowice ulica Młyńska 4, 40-098 Katowice – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji ulica Zofii Nałkowskiej 10A, 40-425 Katowice NIP 634-001-01-47, Regon 276255387 zwanym dalej "MOSiR" w imieniu i na rzecz, którego działa Daniel Muc - Dyrektor przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - Violetty Nowak
a
..... nazwa/adres, NIP....., Regon ....., działającą na podstawie wpisu do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej RP/KRS pod numerem .....zwaną dalej „Najemcą" w imieniu na rzecz, którego działa/ją: .....
o następującej treści:

§ 1.

1. MOSiR oświadcza, iż jako jednostka budżetowa Miasta Katowice zarządza i administruje nieruchomością na której jest zlokalizowany Ośrodek Sportowy Słowian przy ulicy 1 Maja 99 w Katowicach, w związku z powyższym uprawniony jest do zawierania umów najmu i dzierżawy, dotyczących tej nieruchomości.
2. MOSiR udostępnia Najemcy w uzgodnionej części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 łączną powierzchnię 1m^2 wraz z dostępem do energii elektrycznej w celu zainstalowania automatów sprzedających napoje i przekąski. Przedmiot Najmu stanowi część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 122/4 KW KA1K/00041314/5.
3. Najemca zobowiązany jest do zainstalowania automatu stanowiącego jego własność na własny koszt z zachowaniem obowiązujących przepisów bezpieczeństwa oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z jego eksploatacją.
4. Zmiana lokalizacji automatów może się odbyć tylko za zgodą MOSiR-u.

§ 2.

1. Najemca wykorzystywał będzie przedmiot najmu wyłącznie na cele związane z prowadzeniem działalności w zakresie sprzedaży napojów i przekąsek, przy przestrzeganiu przepisów w zakresie ochrony p.poż.,bhp, wymaganiami ochrony środowiska oraz przepisami sanitarno-epidemiologicznymi.
2. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania automatów w należytym stanie technicznym i estetycznym.
3. Bez zgody MOSiR-u Najemca nie ma prawa zmiany charakteru przedmiotu Najmu.
4. MOSiR nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia lub zniszczenia urządzenia, w szczególności wynikłe z działania osób trzecich.
5. W razie stwierdzenia przez MOSiR, że miejsce oddane w najem jest w nieodpowiednim stanie technicznym albo dla otoczenia jest nieestetyczne albo jest użytkowane niezgodnie z przeznaczeniem, bądź w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu, środowisku lub bezpieczeństwie mienia, bądź też bez wymaganej zgody oddane zostało w najem, podnajem, poddzierżawę lub bezpłatne użytkowanie - MOSiR ma prawo rozwiązania umowy Najmu bez wypowiedzenia, z wyłącznej winy Najemcy.
6. Najemca ma obowiązek dokonywania na własny koszt wszelkich remontów, napraw i konserwacji urządzenia, jak również utrzymywania go w stałej sprawności technicznej.
7. Wyłączną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie i ubezpieczenie urządzenia ponosi Najemca.
8. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzoną przez siebie działalność w czasie trwania umowy, w tym również za szkody powstałe w majątku MOSiR w związku z prowadzoną działalnością przez Najemcę.
9. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną z związku z prowadzoną działalnością na terenie ośrodka MOSiR.

§ 3.

1. Najemca tytułem czynszu najmu na podstawie wystawionej faktury vat płacił będzie MOSiR w okresach miesięcznych kwotę ..... zł netto (tj. 1m^2 x ..... zł) plus podatek vat według stawki aktualnie obowiązującej na dzień wystawienia faktury. Czynsz za niepełny miesiąc zostanie obliczony proporcjonalnie przy uwzględnieniu ilości dni Najmu danego miesiąca.
2. Najemca zobowiązany jest wnosić miesięczną opłatę ryczałtową za zużytą energię elektryczną. Opłata ryczałtowa ustalona została w oparciu o podaną energochłonność automatów; opłata podlega aktualizacji.
3. Faktury będą wystawiane do siódmego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. Faktury płatne będą na konto bankowe wskazane w nich w terminie 14 dni od daty wystawienia.
4. Za datę realizacji płatności uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy dochodów MOSiR numer 63 1020 2313 0000 3502 0514 9697.
5. W przypadku niedotrzymania terminów płatności Najemca zostanie obciążony odsetkami za opóźnienie oraz zostanie wystawiona rekompensata za koszty odzyskiwania należności.
6. W fakturach VAT wystawionych przez MOSiR umieszczane będą następujące dane:

Umowa najmu numer ZP/UN/...../...../.....

Sprzedawca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice NIP: 634-001-01-47
Wystawca faktury: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ulica Zofii Nałkowskiej 10A, 40-425 Katowice

7. Strony akceptują wystawianie i doręczanie w formacie pdf faktur, ich duplikatów oraz faktur korygujących i korespondencji. Faktury będą wysyłane z adresu email: faktury@mosir.katowice.pl na adres email: .....
8. Wysokość czynszu ustalona w dniu podpisania umowy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP. W okresie trwania umowy wysokość czynszu może ulec zmniejszeniu w przypadku ujemnego wskaźnika. Deflacja nie większa niż 2% nie będzie stanowiła podstawy do ubiegania się o zmniejszenie czynszu.
9. Najemca zobowiązany jest powiadomić MOSiR o wszelkich okolicznościach wpływających lub mogących mieć wpływ na wysokość czynszu.

§ 4.

1. Kaucja zabezpieczająca w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto (tj. powiększonego o podatek vat wg stawki aktualnie obowiązującej) zaokrąglonego do pełnych złotych ustalonego w oparciu o przedstawioną Ofertę cenową została wpłacona na konto MOSiR w pełnej wysokości przed podpisaniem umowy.
2. Kaucja służy do pokrycia ewentualnych roszczeń MOSiR względem Najemcy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
3. Kaucja będzie przechowywana na rachunku bankowym MOSiR.
4. Kaucja podlega zwrotowi lub rozliczeniu po okresie zakończenia umowy i pisemnym potwierdzeniu demontażu automatów bez zastrzeżeń.
5. Kwota kaucji pozostała do rozliczenia zostanie zwrócona wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była przechowywana, z tym, że w rozliczeniu tym uwzględnione zostaną koszty prowadzenia rachunku bankowego, prowizji i opłat z tym związanych.

§ 5.

1. Po zakończeniu umowy Najemca ma obowiązek przekazać MOSiR -owi przedmiot Najmu w stanie niepogorszonym.
2. Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poczynionych na utrzymanie przedmiotu Najmu.
3. Najemca zobowiązany jest do demontażu i zabrania automatów w ciągu dwóch dni roboczych po zakończeniu umowy, z tym, że automaty zostaną wyłączone z użytkowania następnego dnia po zakończeniu umowy.
4. W przypadku nie zabrania automatów w ciągu dwóch dni roboczych MOSiR jest uprawniony do dalszego naliczania czynszu oraz opłaty dodatkowej w kwocie 100 zł netto za każdy dzień.

§ 6.

Najemca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia MOSiR-u o wszelkich istotnych zmianach związanych z prowadzoną przez niego działalnością, a dotyczących w szczególności: zmiany nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, innych danych.

§ 7.

1. Umowę zawiera się na czas określony tj. od dnia podpisania umowy do dnia 31.01.2024 roku.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem rozwiązującym na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem Stron w każdym czasie.
4. W razie rozwiązania umowy z winy Najemcy, MOSiR zastrzega sobie prawo zatrzymania i rozliczenia kaucji, wpłaconej przez Najemcę na poczet odszkodowania.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, za wyjątkiem zmiany wysokości czynszu opisanej w § 3 ust. 8 umowy.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie a w przypadku braku zgody, przez Sąd Powszechny w Katowicach.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a także inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

MOSiR **Najemca**

RADCA PRAWNY
Marek Krypner

Umowa dzierżawy numer ZP/UD/...../...../.....

zawarta w Katowicach w dniu ..... roku pomiędzy:
Miastem Katowice ulica Młyńska 4, 40-098 Katowice – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji ulica Zofii Nałkowskiej 10A, 40-425 Katowice NIP 634-001-01-47, Regon 276255387 zwanym dalej "MOSiR" w imieniu i na rzecz, którego działa Daniel Muc - Dyrektor przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - Violetty Nowak
a
..... nazwa/adres, NIP....., Regon ....., działającą na podstawie wpisu do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej RP/KRS pod numerem .....zwaną dalej „Dzierżawcą" w imieniu na rzecz, którego działa/ją: .....
o następującej treści:

§ 1.

1. MOSiR oświadcza, iż jako jednostka budżetowa Miasta Katowice zarządza i administruje nieruchomością, na której zlokalizowany jest Ośrodek Sportowy Podlesianka przy ulicy Sołtysiej 25 w Katowicach, w związku z powyższym uprawniony jest do zawierania umów najmu i dzierżawy, dotyczących tej nieruchomości.
2. MOSiR udostępnia Dzierżawcy w uzgodnionej części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 łączną powierzchnię 2m^2 gruntu wraz z dostępem do energii elektrycznej w celu zainstalowania automatów sprzedających napoje i przekąski. Przedmiot dzierżawy stanowi część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 6903/203 KA1K/00042880/0.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do zainstalowania automatu stanowiącego jego własność na własny koszt z zachowaniem obowiązujących przepisów bezpieczeństwa oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z jego eksploatacją.
4. Zmiana lokalizacji automatów może się odbyć tylko za zgodą MOSiR-u.

§ 2.

1. Dzierżawca wykorzystywał będzie przedmiot dzierżawy wyłącznie na cele związane z prowadzeniem działalności w zakresie sprzedaży napojów i przekąsek, przy przestrzeganiu przepisów w zakresie ochrony p.poż.,bhp, wymaganiami ochrony środowiska oraz przepisami sanitarno-epidemiologicznymi.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania automatów w należytym stanie technicznym i estetycznym.
3. Bez zgody MOSiR-u Dzierżawca nie ma prawa zmiany charakteru przedmiotu dzierżawy.
4. MOSiR nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia lub zniszczenia urządzenia, w szczególności wynikłe z działania osób trzecich.
5. W razie stwierdzenia przez MOSiR, że miejsce oddane w dzierżawę jest w nieodpowiednim stanie technicznym albo dla otoczenia jest nieestetyczne albo jest użytkowane niezgodnie z przeznaczeniem, bądź w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu, środowisku lub bezpieczeństwie mienia, bądź też bez wymaganej zgody oddane zostało w najem, podnajem, poddzierżawę lub bezpłatne użytkowanie - MOSiR ma prawo rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia, z wyłącznej winy Dzierżawcy.
6. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania na własny koszt wszelkich remontów, napraw i konserwacji urządzenia, jak również utrzymywania go w stałej sprawności technicznej.
7. Wyłączną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie i ubezpieczenie urządzenia ponosi Dzierżawca.
8. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzoną przez siebie działalność w czasie trwania umowy, w tym również za szkody powstałe w majątku MOSiR w związku z prowadzoną działalnością przez Dzierżawcę.
9. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną z związku z prowadzoną działalnością na terenie ośrodka MOSiR.

§ 3.

1. Dzierżawca tytułem czynszu dzierżawy na podstawie wystawionej faktury vat płacił będzie MOSiR w okresach miesięcznych kwotę ..... zł netto (tj. 2m^2 x ..... zł) plus podatek vat według stawki aktualnie obowiązującej na dzień wystawienia faktury. Czynsz za niepełny miesiąc zostanie obliczony proporcjonalnie przy uwzględnieniu ilości dni dzierżawy danego miesiąca.
2. Dzierżawca zobowiązany jest wnosić miesięczną opłatę ryczałtową za zużytą energię elektryczną. Opłata ryczałtowa ustalona została w oparciu o podaną energochłonność automatów; opłata podlega aktualizacji.
3. Faktury będą wystawiane do siódmego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. Faktury płatne będą na konto bankowe wskazane w nich w terminie 14 dni od daty wystawienia.
4. Za datę realizacji płatności uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy dochodów MOSiR numer 63 1020 2313 0000 3502 0514 9697.
5. W przypadku niedotrzymania terminów płatności Dzierżawca zostanie obciążony odsetkami za opóźnienie oraz zostanie wystawiona rekompensata za koszty odzyskiwania należności.
6. W fakturach VAT wystawionych przez MOSiR umieszczane będą następujące dane:

Umowa dzierżawy numer ZP/UD/...../...../.....

Sprzedawca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice NIP: 634-001-01-47
Wystawca faktury: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ulica Zofii Nałkowskiej 10A, 40-425 Katowice

7. Strony akceptują wystawianie i doręczanie w formacie pdf faktur, ich duplikatów oraz faktur korygujących i korespondencji. Faktury będą wysyłane z adresu email: faktury@mosir.katowice.pl na adres email: .....
8. Wysokość czynszu ustalona w dniu podpisania umowy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP. W okresie trwania umowy wysokość czynszu może ulec zmniejszeniu w przypadku ujemnego wskaźnika. Deflacja nie większa niż 2% nie będzie stanowiła podstawy do ubiegania się o zmniejszenie czynszu.
9. Dzierżawca zobowiązany jest powiadomić MOSiR o wszelkich okolicznościach wpływających lub mogących mieć wpływ na wysokość czynszu.

§ 4.

1. Kaucja zabezpieczająca w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto (tj. powiększonego o podatek vat wg stawki aktualnie obowiązującej) zaokrąglonego do pełnych złotych ustalonego w oparciu o przedstawioną Ofertę cenową została wpłacona na konto MOSiR w pełnej wysokości przed podpisaniem umowy.
2. Kaucja służy do pokrycia ewentualnych roszczeń MOSiR względem Dzierżawcy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
3. Kaucja będzie przechowywana na rachunku bankowym MOSiR.
4. Kaucja podlega zwrotowi lub rozliczeniu po okresie zakończenia umowy i pisemnym potwierdzeniu demontażu automatów bez zastrzeżeń.
5. Kwota kaucji pozostała do rozliczenia zostanie zwrócona wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była przechowywana, z tym, że w rozliczeniu tym uwzględnione zostaną koszty prowadzenia rachunku bankowego, prowizji i opłat z tym związanych.

§ 5.

1. Po zakończeniu umowy Dzierżawca ma obowiązek przekazać MOSiR -owi przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.
2. Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poczynionych na utrzymanie przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do demontażu i zabrania automatów w ciągu dwóch dni roboczych po zakończeniu umowy, z tym, że automaty zostaną wyłączone z użytkowania następnego dnia po zakończeniu umowy.
4. W przypadku nie zabrania automatów w ciągu dwóch dni roboczych MOSiR jest uprawniony do dalszego naliczania czynszu oraz opłaty dodatkowej w kwocie 100 zł netto za każdy dzień.

§ 6.

Dzierżawca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia MOSiR-u o wszelkich istotnych zmianach związanych z prowadzoną przez niego działalnością, a dotyczących w szczególności: zmiany nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, innych danych.

§ 7.

1. Umowę zawiera się na czas określony tj. od dnia podpisania umowy do dnia 31.01.2024 roku.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem rozwiązującym na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem Stron w każdym czasie.
4. W razie rozwiązania umowy z winy Dzierżawcy, MOSiR zastrzega sobie prawo zatrzymania i rozliczenia kaucji, wpłaconej przez Dzierżawcę na poczet odszkodowania.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, za wyjątkiem zmiany wysokości czynszu opisanej w § 3 ust. 8 umowy.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie a w przypadku braku zgody, przez Sąd Powszechny w Katowicach.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a także inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

MOSiR **Dzierżawca**

ADCA PRAWNY
Marek Kramer

Umowa dzierżawy numer ZP/UD/...../...../.....

zawarta w Katowicach w dniu ..... roku pomiędzy:
Miastem Katowice ulica Młyńska 4, 40-098 Katowice – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji ulica Zofii Nałkowskiej 10A, 40-425 Katowice NIP 634-001-01-47, Regon 276255387 zwanym dalej "MOSiR" w imieniu i na rzecz, którego działa Daniel Muc - Dyrektor przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - Violetty Nowak
a
..... nazwa/adres, NIP....., Regon ....., działającą na podstawie wpisu do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej RP/KRS pod numerem .....zwaną dalej „Dzierżawcą" w imieniu na rzecz, którego działa/ją: .....
o następującej treści:

§ 1.

1. MOSiR oświadcza, iż jako jednostka budżetowa Miasta Katowice zarządza i administruje nieruchomością stanowiącą własność Gminy Katowice, zlokalizowaną w Katowicach przy ulicy Stęślickiego 6 – Boisko Sportowe Rapid, w związku z powyższym uprawniony jest do zawierania umów najmu i dzierżawy, dotyczących tej nieruchomości.
2. MOSiR udostępnia Dzierżawcy w uzgodnionej części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 łączną powierzchnię 2m^2 gruntu wraz z dostępem do energii elektrycznej w celu zainstalowania automatów sprzedających napoje i przekąski. Przedmiot dzierżawy stanowi część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 80/66 KW 45000.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do zainstalowania automatu stanowiącego jego własność na własny koszt z zachowaniem obowiązujących przepisów bezpieczeństwa oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z jego eksploatacją.
4. Zmiana lokalizacji automatów może się odbyć tylko za zgodą MOSiR-u.

§ 2.

1. Dzierżawca wykorzystywał będzie przedmiot dzierżawy wyłącznie na cele związane z prowadzeniem działalności w zakresie sprzedaży napojów i przekąsek, przy przestrzeganiu przepisów w zakresie ochrony p.poż.,bhp, wymaganiami ochrony środowiska oraz przepisami sanitarno-epidemiologicznymi.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania automatów w należytym stanie technicznym i estetycznym.
3. Bez zgody MOSiR-u Dzierżawca nie ma prawa zmiany charakteru przedmiotu dzierżawy.
4. MOSiR nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia lub zniszczenia urządzenia, w szczególności wynikłe z działania osób trzecich.
5. W razie stwierdzenia przez MOSiR, że miejsce oddane w dzierżawę jest w nieodpowiednim stanie technicznym albo dla otoczenia jest nieestetyczne albo jest użytkowane niezgodnie z przeznaczeniem, bądź w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu, środowisku lub bezpieczeństwie mienia, bądź też bez wymaganej zgody oddane zostało w najem, podnajem, poddzierżawę lub bezpłatne użytkowanie - MOSiR ma prawo rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia, z wyłącznej winy Dzierżawcy.
6. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania na własny koszt wszelkich remontów, napraw i konserwacji urządzenia, jak również utrzymywania go w stałej sprawności technicznej.
7. Wyłączną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie i ubezpieczenie urządzenia ponosi Dzierżawca.
8. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzoną przez siebie działalność w czasie trwania umowy, w tym również za szkody powstałe w majątku MOSiR w związku z prowadzoną działalnością przez Dzierżawcę.
9. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną z związku z prowadzoną działalnością na terenie ośrodka MOSiR.

§ 3.

1. Dzierżawca tytułem czynszu dzierżawy na podstawie wystawionej faktury vat płacił będzie MOSiR w okresach miesięcznych kwotę ..... zł netto (tj. 2m^2 x ..... zł) plus podatek vat według stawki aktualnie obowiązującej na dzień wystawienia faktury. Czynsz za niepełny miesiąc zostanie obliczony proporcjonalnie przy uwzględnieniu ilości dni dzierżawy danego miesiąca.
2. Dzierżawca zobowiązany jest wnosić miesięczną opłatę ryczałtową za zużytą energię elektryczną. Opłata ryczałtowa ustalona została w oparciu o podaną energochłonność automatów; opłata podlega aktualizacji.
3. Faktury będą wystawiane do siódmego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. Faktury płatne będą na konto bankowe wskazane w nich w terminie 14 dni od daty wystawienia.
4. Za datę realizacji płatności uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy dochodów MOSiR numer 63 1020 2313 0000 3502 0514 9697.
5. W przypadku niedotrzymania terminów płatności Dzierżawca zostanie obciążony odsetkami za opóźnienie oraz zostanie wystawiona rekompensata za koszty odzyskiwania należności.

Umowa dzierżawy numer ZP/UD/...../...../.....

6. W fakturach VAT wystawionych przez MOSiR umieszczane będą następujące dane:
   Sprzedawca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice NIP: 634-001-01-47
   Wystawca faktury: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ulica Zofii Nałkowskiej 10A, 40-425 Katowice
7. Strony akceptują wystawianie i doręczanie w formacie pdf faktur, ich duplikatów oraz faktur korygujących i korespondencji. Faktury będą wysyłane z adresu email: faktury@mosir.katowice.pl na adres email: .....
8. Wysokość czynszu ustalona w dniu podpisania umowy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP. W okresie trwania umowy wysokość czynszu może ulec zmniejszeniu w przypadku ujemnego wskaźnika. Deflacja nie większa niż 2% nie będzie stanowiła podstawy do ubiegania się o zmniejszenie czynszu.
9. Dzierżawca zobowiązany jest powiadomić MOSiR o wszelkich okolicznościach wpływających lub mogących mieć wpływ na wysokość czynszu.

§ 4.

1. Kaucja zabezpieczająca w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto (tj. powiększonego o podatek vat wg stawki aktualnie obowiązującej) zaokrąglonego do pełnych złotych ustalonego w oparciu o przedstawioną Ofertę cenową została wpłacona na konto MOSiR w pełnej wysokości przed podpisaniem umowy.
2. Kaucja służy do pokrycia ewentualnych roszczeń MOSiR względem Dzierżawcy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
3. Kaucja będzie przechowywana na rachunku bankowym MOSiR.
4. Kaucja podlega zwrotowi lub rozliczeniu po okresie zakończenia umowy i pisemnym potwierdzeniu demontażu automatów bez zastrzeżeń.
5. Kwota kaucji pozostała do rozliczenia zostanie zwrócona wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była przechowywana, z tym, że w rozliczeniu tym uwzględnione zostaną koszty prowadzenia rachunku bankowego, prowizji i opłat z tym związanych.

§ 5.

1. Po zakończeniu umowy Dzierżawca ma obowiązek przekazać MOSiR -owi przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.
2. Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poczynionych na utrzymanie przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do demontażu i zabrania automatów w ciągu dwóch dni roboczych po zakończeniu umowy, z tym, że automaty zostaną wyłączone z użytkowania następnego dnia po zakończeniu umowy.
4. W przypadku nie zabrania automatów w ciągu dwóch dni roboczych MOSiR jest uprawniony do dalszego naliczania czynszu oraz opłaty dodatkowej w kwocie 100 zł netto za każdy dzień.

§ 6.

Dzierżawca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia MOSiR-u o wszelkich istotnych zmianach związanych z prowadzoną przez niego działalnością, a dotyczących w szczególności: zmiany nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, innych danych.

§ 7.

1. Umowę zawiera się na czas określony tj. od dnia podpisania umowy do dnia 31.01.2024 roku.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem rozwiązującym na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem Stron w każdym czasie.
4. W razie rozwiązania umowy z winy Dzierżawcy, MOSiR zastrzega sobie prawo zatrzymania i rozliczenia kaucji, wpłaconej przez Dzierżawcę na poczet odszkodowania.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, za wyjątkiem zmiany wysokości czynszu opisanej w § 3 ust. 8 umowy.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie a w przypadku braku zgody, przez Sąd Powszechny w Katowicach.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a także inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

MOSiR **Dzierżawca**

RADCA PRAWNY

Umowa dzierżawy numer ZP/UD/...../...../.....

zawarta w Katowicach w dniu ..... roku pomiędzy:
Miastem Katowice ulica Młyńska 4, 40-098 Katowice – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji ulica Zofii Nałkowskiej 10A, 40-425 Katowice NIP 634-001-01-47, Regon 276255387 zwanym dalej "MOSiR" w imieniu i na rzecz, którego działa Daniel Muc - Dyrektor przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - Violetty Nowak
a
..... nazwa/adres, NIP....., Regon ....., działającą na podstawie wpisu do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej RP/KRS pod numerem .....zwaną dalej „Dzierżawcą" w imieniu na rzecz, którego działa/ją: .....
o następującej treści:

§ 1.

1. MOSiR oświadcza, iż jako jednostka budżetowa Miasta Katowice zarządza i administruje częścią nieruchomości położonej na terenie Parku Murckowskiego działki nr 1082/57 i 174/50 na której zlokalizowane jest Lodowisko Murcki, w związku z powyższym uprawniony jest do zawierania umów najmu i dzierżawy, dotyczących tej nieruchomości.
2. MOSiR udostępnia Dzierżawcy w uzgodnionej części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 łączną powierzchnię 1m^2 gruntu wraz z dostępem do energii elektrycznej w celu zainstalowania automatów sprzedających napoje i przekąski. Przedmiot dzierżawy stanowi część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1082/57 KW KA1K/00034209/4.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do zainstalowania automatu stanowiącego jego własność na własny koszt z zachowaniem obowiązujących przepisów bezpieczeństwa oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z jego eksploatacją.
4. Zmiana lokalizacji automatów może się odbyć tylko za zgodą MOSiR-u.

§ 2.

1. Dzierżawca wykorzystywał będzie przedmiot dzierżawy wyłącznie na cele związane z prowadzeniem działalności w zakresie sprzedaży napojów i przekąsek, przy przestrzeganiu przepisów w zakresie ochrony p.poż.,bhp, wymaganiami ochrony środowiska oraz przepisami sanitarno-epidemiologicznymi.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania automatów w należytym stanie technicznym i estetycznym.
3. Bez zgody MOSiR-u Dzierżawca nie ma prawa zmiany charakteru przedmiotu dzierżawy.
4. MOSiR nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia lub zniszczenia urządzenia, w szczególności wynikłe z działania osób trzecich.
5. W razie stwierdzenia przez MOSiR, że miejsce oddane w dzierżawę jest w nieodpowiednim stanie technicznym albo dla otoczenia jest nieestetyczne albo jest użytkowane niezgodnie z przeznaczeniem, bądź w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu, środowisku lub bezpieczeństwie mienia, bądź też bez wymaganej zgody oddane zostało w najem, podnajem, poddzierżawę lub bezpłatne użytkowanie - MOSiR ma prawo rozwiązania umowy dzierżawy bez wypowiedzenia, z wyłącznej winy Dzierżawcy.
6. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania na własny koszt wszelkich remontów, napraw i konserwacji urządzenia, jak również utrzymywania go w stałej sprawności technicznej.
7. Wyłączną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie i ubezpieczenie urządzenia ponosi Dzierżawca.
8. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzoną przez siebie działalność w czasie trwania umowy, w tym również za szkody powstałe w majątku MOSiR w związku z prowadzoną działalnością przez Dzierżawcę.
9. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną z związku z prowadzoną działalnością na terenie ośrodka MOSiR.

§ 3.

1. Dzierżawca tytułem czynszu dzierżawy na podstawie wystawionej faktury vat płacił będzie MOSiR w okresach miesięcznych kwotę ..... zł netto (tj. 1m^2 x ..... zł) plus podatek vat według stawki aktualnie obowiązującej na dzień wystawienia faktury. Czynsz za niepełny miesiąc zostanie obliczony proporcjonalnie przy uwzględnieniu ilości dni dzierżawy danego miesiąca.
2. Dzierżawca zobowiązany jest wnosić miesięczną opłatę ryczałtową za zużytą energię elektryczną. Opłata ryczałtowa ustalona została w oparciu o podaną energochłonność automatów; opłata podlega aktualizacji.
3. Faktury będą wystawiane do siódmego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. Faktury płatne będą na konto bankowe wskazane w nich w terminie 14 dni od daty wystawienia.
4. Za datę realizacji płatności uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy dochodów MOSiR numer 63 1020 2313 0000 3502 0514 9697.
5. W przypadku niedotrzymania terminów płatności Dzierżawca zostanie obciążony odsetkami za opóźnienie oraz zostanie wystawiona rekompensata za koszty odzyskiwania należności.

Umowa dzierżawy numer ZP/UD/...../...../.....

6. W fakturach VAT wystawionych przez MOSiR umieszczane będą następujące dane:
   Sprzedawca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice NIP: 634-001-01-47
   Wystawca faktury: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ulica Zofii Nałkowskiej 10A, 40-425 Katowice
7. Strony akceptują wystawianie i doręczanie w formacie pdf faktur, ich duplikatów oraz faktur korygujących i korespondencji. Faktury będą wysyłane z adresu email: faktury@mosir.katowice.pl na adres email: .....
8. Wysokość czynszu ustalona w dniu podpisania umowy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP. W okresie trwania umowy wysokość czynszu może ulec zmniejszeniu w przypadku ujemnego wskaźnika. Deflacja nie większa niż 2% nie będzie stanowiła podstawy do ubiegania się o zmniejszenie czynszu.
9. Dzierżawca zobowiązany jest powiadomić MOSiR o wszelkich okolicznościach wpływających lub mogących mieć wpływ na wysokość czynszu.

§ 4.

1. Kaucja zabezpieczająca w wysokości miesięcznego czynszu brutto (tj. powiększonego o podatek vat wg stawki aktualnie obowiązującej) zaokrąglonego do pełnych złotych ustalonego w oparciu o przedstawioną Ofertę cenową została wpłacona na konto MOSiR w pełnej wysokości przed podpisaniem umowy.
2. Kaucja służy do pokrycia ewentualnych roszczeń MOSiR względem Dzierżawcy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
3. Kaucja będzie przechowywana na rachunku bankowym MOSiR.
4. Kaucja podlega zwrotowi lub rozliczeniu po okresie zakończenia umowy i pisemnym potwierdzeniu demontażu automatów bez zastrzeżeń.
5. Kwota kaucji pozostała do rozliczenia zostanie zwrócona wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była przechowywana, z tym, że w rozliczeniu tym uwzględnione zostaną koszty prowadzenia rachunku bankowego, prowizji i opłat z tym związanych.

§ 5.

1. Po zakończeniu umowy Dzierżawca ma obowiązek przekazać MOSiR -owi przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.
2. Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poczynionych na utrzymanie przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do demontażu i zabrania automatów w ciągu dwóch dni roboczych po zakończeniu umowy, z tym, że automaty zostaną wyłączone z użytkowania następnego dnia po zakończeniu umowy.
4. W przypadku nie zabrania automatów w ciągu dwóch dni roboczych MOSiR jest uprawniony do dalszego naliczania czynszu oraz opłaty dodatkowej w kwocie 100 zł netto za każdy dzień.

§ 6.

Dzierżawca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia MOSiR-u o wszelkich istotnych zmianach związanych z prowadzoną przez niego działalnością, a dotyczących w szczególności: zmiany nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, innych danych.

§ 7.

1. Umowę zawiera się na czas określony tj. od dnia podpisania umowy do dnia 31.03.2023 roku.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem rozwiązującym na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem Stron w każdym czasie.
4. W razie rozwiązania umowy z winy Dzierżawcy, MOSiR zastrzega sobie prawo zatrzymania i rozliczenia kaucji, wpłaconej przez Dzierżawcę na poczet odszkodowania.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, za wyjątkiem zmiany wysokości czynszu opisanej w § 3 ust. 8 umowy.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie a w przypadku braku zgody, przez Sąd Powszechny w Katowicach.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a także inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

MOSiR **Dzierżawca**

RADCA PRAWNY
Marek Krupner